



Baubeschreibung Jubiläumsmodell

Allgemeines

Planung/ Bauantrag/ Statik
 Wärmeschutzberechnung
 Entwässerungsantrag
 Hilfestellung Antrag Baustrom | Bauwasser
 Luftdichtigkeitstest (unabhängige Prüfung)
 Massive Bauweise | Stein auf Stein

Sicherheit

Vertragserfüllungsbürgschaft
 5 Jahre Gewährleistung
 Bauleistungsversicherung
 Feuerrohbauversicherung
 Baubegleitende Qualitätskontrolle
 Faire Bauverträge
 Verbraucherfreundliche Zahlungspläne
 Zahlung erst nach erbrachter Leistung
 14 tägiges Widerrufsrecht

Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung
 Baustellentoilette
 Bauschuttentsorgung
 Baustromkasten
 Baugerüste

Erdarbeiten

- Füllsandlieferung bis zu 80 cm

Gründung

Gründung/ Sohlplatte
 Fundamentanker V4A
 Abklebung der Sohlplatte
 Stirnseitendämmung der Sohlplatte

Mauerwerk/ Fassade

Putzfassade zweifarbig
 Sockelabdichtung mit spezieller Sperrfolie
 Außenputz mit über 200 Farben
 Trennwände im EG Kalk- Sandstein
 Sohlbänke Granit
 Innenfensterbänke Agglo Marmor
 Außenschale wärmegeklämt
 Trennwände im EG Kalk- Sandstein

Dachstuhl/ Trockenbau

Dachstuhl KVH handwerklich gefertigt
 Unterspannbahn verklebt ND
 Traufblech
 Tondachziegel glasiert
 Vollsparrendämmung zzgl.:
 40 mm Untersparrendämmung
 Wärmegeklämte Bodeneinschubtreppe
 Dachüberstände Kunststoff oder Holz

Innenputz/ Estrich

Mineralischer Gips Putz in Q2
 Alt. Abgeriebener Kalk- Zementputz in Q2
 Faserbewehrter Heizestrich
 21 cm Fußbodenaufbau im EG
 16 cm Fußbodenaufbau im DG

Fliesenarbeiten

Fliesen 30,00 Euro/m³
 Bodenfliesen in Bad, WC, Diele, HWR
 Wandfliesen Bad und WC
 Sockelfliesen
 Duschtasse gefliest
 Längsschildablauf

Treppe/ Innentüren

Geschosstreppe z.B. Buche
 Innentüren mit Türdrücker

Sanitär

Duschtasse gefliest
 Längsschildablauf
 Echtglas Duschtrennung HSK Drehtür Nische
 Badewanne 180 x 80
 Sanitär Villeroy & Boch
 WC Spülrandlos
 Soft- Closing- WC Deckel
 Frostsichere Außenzapfstelle mit Selbstentleerung

Heizung/ Elektro

Wärmepumpe
 Fußbodenheizung im EG und DG
 Einzelraumregler
 Handtuchwärmer Bad
 Hochwertige Elektroausstattung
 Rauchmelder
 Alt. Vorbereitung Smart Home Ready

Fenster/ Haustür

Rollläden EG und DG
 6 Kammer Profile
 Dreifachverglasung
 Alt. Mit warmer Kante
 Terrassen- und Haustüren mit Wannenaufklebung

Jubiläumsausstattung (Regional begrenzt)

Alles Fenster mit Rollladenmotor
 Alle Fenster innen weiß, außen anthrazit
 Geschosstreppe weißes Geländer, Stufen moderner Holzton
 Innentüren Touch Oak Nature DQ
 Türgriffe von Griffwerk in graphitschwarz
 Doppelwaschtisch im Bad
 Saunavorbereitung