

Aktionsmodell I-2023 ab 271.300,00 €



Abb. enthält Sonderausstattung

Allgemeines

- Planung/ Bauantrag/ Statik
- Wärmeschutzberechnung
- Entwässerungsantrag
- Hilfestellung Antrag Baustrom | Bauwasser
- Luftdichtigkeitstest (unabhängige Prüfung)
- Massive Bauweise | Stein auf Stein

Sicherheit

- Vertragserfüllungsbürgschaft
- 5 Jahre Gewährleistung
- Bauleistungsversicherung
- Feuerrohbauversicherung
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Faire Bauverträge
- Verbraucherefreundliche Zahlungspläne
- Zahlung erst nach erbrachter Leistung
- 14 tagesiges Widerrufsrecht

Baustelleneinrichtung

- Baustelleneinrichtung
- Baustellentoilette
- Bauschuttentsorgung
- Baustromkasten
- Baugerüste

Erdarbeiten

- Füllsandlieferung bis zu 80 cm

Gründung

- Gründung/ Sohlplatte
- Fundamenterder V4A
- Abklebung der Sohlplatte
- Stirnseitendämmung der Sohlplatte

Mauerwerk/ Fassade

- Putzfassade zweifarbig
- Sockelabdichtung mit spezieller Sperrfolie
- Außenputz mit über 200 Farben
- Trennwände im EG Kalk- Sandstein
- Sohlbänke Granit
- Innenfensterbänke Agglo Marmor
- Außenschale wärme gedämmt
- Trennwände im EG Kalk- Sandstein

Dachstuhl/ Trockenbau

- Dachstuhl KVH handwerklich gefertigt
- Unterspannbahn verklebt ND
- Traufblech
- Tondachziegel glasiert
- Vollsparrendämmung zzgl.:
- 40 mm Untersparrendämmung
- Wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe
- Dachüberstände Kunststoff oder Holz

Innenputz/ Estrich

- Mineralischer Gips Putz in Q2
- Alt. Abgeriebener Kalk- Zementputz in Q2
- Faserbewehrter Heizestrich
- 21 cm Fußbodenaufbau im EG
- 16 cm Fußbodenaufbau im DG

Fliesenarbeiten

- Fliesen 30,00 Euro/m³
- Bodenfliesen in Bad, WC, Diele, HWR
- Wandfliesen Bad und WC
- Sockelfliesen
- Duschtasse gefliest
- Längsschildablauf

Treppe/ Innentüren

- Geschosstreppe z.B. Buche
- Innentüren mit Türdrücker

Sanitär

- Duschtasse gefliest
- Längsschildablauf
- Echtglas Duschtrennung HSK Drehtür Nische
- Badewanne 180 x 80
- Sanitär Villeroy & Boch
- WC Spülrandlos
- Soft- Closing- WC Deckel
- Frostsichere Außenzapfstelle mit Selbstentleerung

Heizung/ Elektro

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung im EG und DG
- Einzelraumregler
- Handtuchwärmer Bad
- Hochwertige Elektroausstattung
- Rauchmelder
- Alt. Vorbereitung Smart Home Ready

Fenster/ Haustür

- Rollläden EG und DG
- 6 Kammer Profile
- Dreifachverglasung
- Alt. Mit warmer Kante
- Terrassen- und Haustüren mit Wannablebung

